

**OBRT "STOLARIJA ŽUGEC" u stečaju**  
**LJUBEŠČICA, Kalnička 36**

OIB:29970682306  
HR59 2390 0011 1009 3532 6

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

---

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu  
Poslovni broj spisa: St-114/2014  
Dužnik: Stečajni postupak nad imovinom dužnika Dražen Žugec, vl.obrta  
„Stolarija Žugec” u stečaju, Kalnička 36, Ljubešćica

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 19.8.2020. izvršeno je unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3331 k.o. Ljubešćica, vlasnički dio 1/1, čkbr. 4152/3, livada i vinograd Šokot i čkbr. 4161 livada Šokot, ukupne površine 2886 m<sup>2</sup> kupcu Lucasu Leonu Vuniću uz Zagreba, za ostvarenu kupovninu u iznosu od **4.001,00 kn**. Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloga u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Novi Marof.

Rješenjem Trgovačkog suda broj: 3 St-114/2014-156 od 13. listopada 2020. zakazano je ročište za diobu kupovnine za dan 26. listopada 2020. to podnosim

**Prijedlog raspodjele kupovnine**  
**za nekretninu upisanu u zk.ul. 3331 k.o. Ljubešćica**

Stečajnu masu u ovom postupku činilo je pet nekretnina, od čega su četiri nekretnine unovčene za ostvarenu kupovninu **od 66.273,85 kn**, u odnosu na koje je izvršen obračun troškova po podnesku stečajnog upravitelja od 31.5.2020. kojim su podneskom utvrđeni troškovi stečajnog postupka s osnove nagrade u iznosu od 11.399,09 kn i stvarni troškovi (razmjerno obračunati po svakoj nekretnini) u ukupnom iznosu od 33.657,24 kn, te je rješenjem broj: 3 St-114/2014-139 od 17. srpnja 2020. izvršeno namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 37.345,67 kn i namirenje razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank d.d. u iznosu od 28.928,18 kn i to za:

- I. unovčenjem tri nekretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 3330, k.o. Ljubešćica, čkbr 360 za ostvarenu kupovninu od 601,00 kn, nekretnine upisane u zk.ul.br. 3407, k.o. Ljubešćica, čkbr 373/1, za ostvarenu kupovninu od 1.401,00 kn i nekretnine upisane u zk.ul.br.3241, k.o. Ljubešćica, čkbr.378, za ostvarenu kupovninu od 16.001,00 kn, odnosno ukupno ostvarena kupovina za navedene tri nekretnine iznosila je **18.003,00 kn**, dok su troškovi unovčenja iznosili **19.094,18 kn**, dakle unovčenjem tri nekretnina nije izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika zbog nedostatka sredstava, a troškovi unovčenja podmireni su u manjem iznosu od 1.091,18 kn,

- II. unovčenjem jedne nekretnine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Raiffeisenbank d.d. i to nekretnine upisane zk.ul.br.1714, k.o. Ljubeščica, ½ dijela čkbr. 367 i ½ dijela čkbr.371 za ostvarenu kupovninu od 48.270,85 kn, izvršeno je namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 19.342,67 kn i namirenje razlučnog vjerovnika razlikom od 28.928,18 kn.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 3331 k.o. Ljubeščica vlasnički dio 1/1, čkbr. 4152/3, livada i vinograd Šokot i čkbr. 4161 livada Šokot, ukupne površine 2886 m<sup>2</sup> unovčene kupcu Lucasu Leonu Vuniću uz Zagreba, za ostvarenu kupovninu u iznosu od **4.001,00 kn**, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, podnosi se slijedeći prijedlog za namirenje:

- nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl.7. i 15. Uredbe u iznosu od 640,16 kn (4.001,00 x 16%) uvećano za doprinos za ZDRO u iznosu od 48,02 kn odnosno sveukupno 688,18 kn,
- podmirenje troškova unovčenja razmjerno obračunatih kako je iskazano u podnesku stečajnog upravitelja od 31.5.2020. primjenom postotka iz tabele 2. navedenog podneska od 14,69% i ukupnih troškova iz tabele 1. ostvarenih u iznosu od 33.657,24 kn, a koji troškovi razmjerno primjenom postotka ukupno iznose 4.944,25 kn (33.657,24x14,69%).

Slijedom iznijetog ostvarena kupovнина nije dostatna da u cijelosti pokrije troškove stečajnog postupka koji iznose ukupno 6.723,61 kn (nagrada u iznosu od 688,18 kn, razmjerni troškovi u iznosu od 4.944,25 kn, manje podmirenje troškova unovčenja po rješenju broj: 3 St-114/2014-139 od 17. srpnja 2020. u iznosu od 1.091,18 kn), a ni za namirenje razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, te predlažem da se kupovнина u iznosu od 4.001,00 kn u cijelosti prenese na račun stečajnog dužnika za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica:  
Lidia Belamarić